

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.
na zhotovenie projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - „Výstavba zariadenia pre seniorov Kokava nad Rimavicou“ na dodanie služby, ktoré sa vykonalo zadávaním zákazky v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|------------------------------|---|
| 1.1 ZHOTOVITEĽ: | mArchus Plus, s.r.o.
Chmeľová 3, 080 05 Prešov |
| Osoba oprávnená na jednanie | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| vo veciach zmluvy: | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| vo veciach technických: | Tatra Banka, a.s.- pobočka Prešov |
| Bankové spojenie: | 2622164738/1100 |
| Číslo účtu: | SK81 1100 0000 0026 2216 4738 |
| IBAN: | 44652101 |
| IČO: | 2022781486 |
| DIČ: | |
|
1.2 OBJEDNÁVATEĽ: |
Diecézna charita Rožňava
Kósu-Schoppera 141/22, 048 01 Rožňava |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Mgr. PhDr. Pavol Vilček, v. r. |
| Osoba oprávnená na jednanie | |
| vo veciach zmluvy: | Ing. Mgr. PhDr. Pavol Vilček, v. r. |
| v technických veciach: | Ing. Mgr. PhDr. Pavol Vilček, v. r. |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka – pobočka Rožňava |
| Číslo účtu: | SK9202000000000018137582 |
| IČO: | 35515325 |
| DIČ: | 2020937985 |

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve projektovú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí zaň dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Výstavba zariadenia pre seniorov Kokava nad Rimavicou“.

Čl.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy podľa Čl.2. tejto zmluvy bude projektová dokumentácia spracovaná pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v potrebnom rozsahu a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 10.12.2018 predloženou v zmysle výzvy na predloženej cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania, ktoré je uvedené v preambule tejto zmluvy, menovite ide o nasledovné:

1. Dokumentácia pre stavebné povolenie
 - a) Sprievodná správa
 - b) Súhrnná technická správa
 - c) Celková situácia stavby
 - d) Časť stavebno-architektonická (v potrebnom rozsahu)
 - e) Časť Statický posudok (v potrebnom rozsahu)
 - f) Časť Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
 - g) Časť Posúdenie požiarnej ochrany (v potrebnom rozsahu)

2. Dokumentácia pre realizáciu stavby

- | | | |
|----|--|-----------------------|
| a) | Časť stavebno-architektonická | (v potrebnom rozsahu) |
| b) | Časť Realizačná statika | (v potrebnom rozsahu) |
| c) | Časť Zdravotechnika | (v potrebnom rozsahu) |
| d) | Časť Vykurovanie a plynofikácia | (v potrebnom rozsahu) |
| e) | Časť Elektroinštalácia a bleskozvod | (v potrebnom rozsahu) |
| f) | Časť Vzduchotechnika | (v potrebnom rozsahu) |
| g) | Časť podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer | |

- 3.2 Predmet tejto zmluvy sa bude týkať vypracovania projektovej dokumentácie na objekte špecifikovanom v bode 2.3 tejto zmluvy: „Výstavba zariadenia pre seniorov Kokava nad Rimavicou“. Projektová dokumentácia pre projekt „Výstavba zariadenia pre seniorov Kokava nad Rimavicou“, bude tvoriť prílohu a podklady pre vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok, o ktorý sa bude objednávateľ uchádzať v zmysle výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, kód: IROP-PO2-SC211-2018-27 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.
- 3.3 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu odsúhlasených investorom, respektíve objednávateľom podľa tejto zmluvy, v zásade však ide o novostavbu zariadenia pre seniorov Kokava nad Rimavicou, vrátane príslušenstva. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie územného a stavebného povolenia, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.4 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.3 a 3.4 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávateľom.

Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi podľa nasledujúceho členenia:
- 4.1.1 Kompletná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať:
- PD pre stavebné povolenie overenú autorizovanou osobou v počte 6 ks v listinnej forme,
 - PD pre stavebné povolenie v počte 1 ks v elektronickej forme na CD - textové súbory vo formáte pdf. a doc., grafické súbory vo formáte pdf.
- 4.1.2 Kompletná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať:
- PD pre realizáciu stavby overenú autorizovanou osobou v počte 6 ks v listinnej forme,
 - výkaz výmer overený autorizovanou osobou v listinnom vyhotovení – 3 ks,
 - podrobný položkový rozpočet stavby overený autorizovanou osobou v listinnom vyhotovení – 3 ks,
 - 1 x CD, ktoré bude zahŕňať:
 - o kompletnú PD pre realizáciu stavby - textové súbory vo formáte pdf. a doc.,
 - o grafické súbory vo formáte pdf., dgn. alebo dwg.,
 - o výkaz výmer overený autorizovanou osobou v elektronickej vyhotovení vo formáte pdf. – 1 ks,
 - o výkaz výmer v elektronickej vyhotovení vo formáte xls. a pdf. – 1 ks,
 - o podrobný položkový rozpočet stavby overený autorizovanou osobou v elektronickej vyhotovení vo formáte pdf. – 1 ks,
 - o podrobný položkový rozpočet stavby v elektronickej vyhotovení vo formáte xls. – 1 ks.
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

Čl.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
- 5.1.1 Predmet tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 1. tejto zmluvy **najneskôr do 45 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.1.2 Predmet tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 2. tejto zmluvy **najneskôr do 60 dní** odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie projektu pošte na prepravu, prípadne osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením a dátumom o prevzatí formou preberacieho protokolu.
- 5.4 Táto zmluva nevyklučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

Čl.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie stavebného povolenia.
 - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom prístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto cenovej ponuky.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami do troch dní.
- 6.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúcimi sa riešeného objektu.
- 6.5 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnou navrhovaných prác, či postupov.

Čl.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to dotýka predmetu zmluvy.
- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na **13.950,00,- € bez DPH** (slovom: trinásťtisícdeväťstopäťdesiat eur).
- 7.3 Cena za predmet tejto zmluvy bude splatná po častiach.
- 7.4 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 1. tejto zmluvy bude vystavená faktúra v 4 rovnopisoch so splatnosťou do 60-tich dní vo výške **8.000,00,- € bez DPH** (slovom: osemtisíc eur), prevodom na účet zhotoviteľa. Úhrada za zarátava dňom pripísania uvedenej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 7.5 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 2. tejto zmluvy bude vystavená faktúra v 4 rovnopisoch so splatnosťou do 60-tich dní vo výške **5.950,00,- € bez DPH** (slovom: päťtisíc deväťstopäťdesiat eur), prevodom na účet zhotoviteľa. Úhrada za zarátava dňom pripísania uvedenej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to rovnakým

podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy ako je časový podiel uplynulého času podľa čl. 5. tejto zmluvy.

- 7.7 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo **nie je platcom DPH.**
- 7.8 Do zaplatenia úplnej ceny predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, je predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.
- 7.9 Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa, zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie (EFRR) v rámci Operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program, kód výzvy: IROP-PO2-SC211-2018-27.
- 7.10 Objednávateľ nebude poskytovať zálohy a preddavky.
- 7.11 Faktúry musia spĺňať náležitosti daňových dokladov stanovených platným ustanovením § 74 zákona o DPH a účtovných dokladov v zmysle § 10 ods. 1 zákona o účtovníctve v zmysle aktuálnej Príručky pre prijímateľa IROP 2014-2020.
- 7.12 V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia Zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu tejto zmluvy, ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu, alebo na zistenie ktorých bolo nutné použiť invazívny spôsob prieskumu.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom a úrovňou dodaného predmetu zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmalá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.

Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce - rozpracovanosť, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

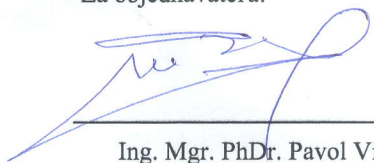
Čl.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom zverejnenia tejto zmluvy.

- 10.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 10.6 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly VO, ktorou poskytovateľ neschválil predmetné VO.
- 10.7 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov sú najmä:
- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - c) Úrad vládneho auditu,
 - d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
 - e) Kontrolné orgány Európskej únie,
 - f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit,
 - g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky,
 - h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditov.
- 10.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia.
- 10.10 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Rožňave dňa: 31.12.2018

Za objednávateľa:



Ing. Mgr. PhDr. Pavol Vilček
riaditeľ

 DIECÉZNA
Charita
ROŽŇAVA

V Prešove dňa: 31.12.2018

Za zhotoviteľa:



Ing. Marek Gmitro
konateľ

mArchus Plus, s.r.o.
Chmeľová 3 / 08005 Prešov-Solivar
IČO:44852101 DIČ:2022781486